

ARUHI

2017年10月から団信保険料が支払いやすく！ 2割の自己資金がある方はさらにお得！



ARUHI熊本流通団地店
店長 今村和也さん

住宅専門ファイナンシャルプランナーなど経験豊富なスタッフが、様々な視点からアドバイスさせていただきます。土・日曜、祝日も18時まで営業し、時間外の予約も承ります。ぜひ、お気軽にお越しください。

『ARUHI』は、日本初の住宅ローン専門金融機関である、前身のSBIモーゲージの頃から高い専門性と実績があります。おすすめの住宅ローンは、「最長35年の全期間固定金利」で知られる『フラット35』です。たとえば2500万円を35年お借入れの場合、金利が1%上昇すれば、返済総額は500万もアップします。しかし固定金利の『フラット35』なら、資金の受け取り時に返済終了までのお借入金利・返済額が確定し、金利が上がっても毎月の返済額は同じ。ライフプランが立てやすいのです。

他の金融機関では厳しい、自営業や派遣社員、パート勤務、転職・就職したての方、育児介護休暇や産休中などのお客様がお申し込み可能なのも、『フラット35』の特長です。『ARUHI』はこの『フラット35』を業界最低水準金利(※1)でご提供し、7年連続取扱シェアでトップ(※2)を誇ります。今、特に注目されるのが、平成29年10月1日から団体信用保険料の料率が引き下げられることです。例えば、3000万円借入れ、金利1%、借入期間35年の場合、今まで初年度の団信料支払額は10万7400円でした。しかし、10月1日以後の申込分からは、元利均等に金利上乘せで、毎月3971円で済み、支払計画が立てやすくなります。ぜひご相談ください。

利用できる人	申し込み時の年齢が満70歳未満の方（親子リレー返済利用の場合は満70歳以上の方も可能）
使いみち	申し込み本人、または親族が住むための新築住宅建設・購入資金または中古住宅購入（セカンドハウスを含む）
融資限度額	8,000万円以下（1万円単位）で建設費または購入費以内
返済期間	最長35年
返済方法	元利均等返済または元金均等返済（6カ月ごとのボーナス払い・借入れ額の40%以内）も併用可能
団体信用生命保険料	機構団体信用生命保険特約制度へのご加入をお勧めします

※上記の表は【フラット35】についての説明です

さらに2割以上の頭金をお持ちの方におすすめのものが、『ARUHIスーパーフラット』です。借入れ期間21年と35年と比較すると、『フラット35』より低金利(※3)になります。例えば4000万円の物件で自己資金2割、元利均等返済・融資金3200万円、35年返済・団体信用生命保険加入の場合、支払い総額が約90万円も軽減されるんです。また、住宅金融支援機構で定めた技術基準に基づく物件検査を行います。新築なら建築基準法に基づく検査済証の交付確認も行つので、品質の点でも安心です。住宅ローンのお借入れ時、通常かかる40〜50万円の保証料も不要です。保証人も不要で、途中で繰上返済しても、手数料は一切かかりません。



省エネルギー・耐震性など、より高品質の住宅を取得される場合、【フラット35】の借入れ金利を、一定期間さらに引き下げる【フラット35S】もあります。詳しくはお問合せください。

- ※1 【フラット35】業界最低水準（ただし、スタンダードタイプの場合）。ARUHI調べ
- ※2 2010年度～2016年度統計【フラット35】実行件数 ARUHI調べ
- ※3 ARUHIフラット35（借入れ期間21年～35年）と比較した場合

8 疾病保障特約

入院保障特約付
プレミアム
Premium

安心保障① 8疾病により就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合に全額返済！

債務繰上返済支援保険金

8疾病と診断され、就業不能状態が12ヶ月経過した日の翌日午前0時時点のローン債務残高相当分をお支払いします。

安心保障② 8疾病により就業不能状態が一定期間継続した場合の該当月分を返済！

毎月のローン返済額を保障

就業不能信用費用保険金

●8疾病と診断され、就業不能状態が継続した場合、月々のローン返済相当額の保険金を最長12ヶ月間お支払いします。●ローン期間を遡算して36ヶ月分を限度にお支払いします。
※約定返済日まで就業不能状態であることが条件です。

安心保障③ 病気やケガで入院した場合も一時金でサポート！

一時金として10万円お支払い

就業不能時入院費用保険金

●病気やケガで入院し就業不能となった場合、10万円を一時金としてお支払いします。
●ローン期間を遡算して12回を限度にお支払いします。

新しい生活は「ある日」始まります。

ARUHI

土日祝も無料住宅ローン相談会実施中！
好評につき、ご予約の上ご来店ください。

TEL.096-312-2160
熊本市南区江越1-19-10
●駐車場完備 ●土日祝営業（水曜日定休日）

アルヒパートナー／フィナンシャルプラザJAPAN株式会社